



DIEULEFIT : Quartier résidentiel à proximité du centre, sur un beau terrain de 2249 m² clos et arboré (chênes) et une belle vue sur le village, maison ossature bois enduite de plain pied d'environ 113 m² hab et comprenant : une entrée 8,12 m², un salon lumineux avec cheminée 38,70 m² ouvert sur terrasse sud en pierres de 23 m² avec belle vue, une cuisine aménagée équipée avec coin repas séparé 21 m², couloir et dégagement 8,13 m², 3 chambres sur parquet de 9,12 / 11,88 et 9,51 m² équipées de placard, une salle de bains 4,93 m² et wc indépendant 1,76 m². Vide sanitaire, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage fuel à air pulsé.

En rez de jardin, petite maison attenante avec accès indépendant d'environ 50 m², comprenant un salon de 24 m², coin cuisine 5,14 ouvert sur coin repas 7,92 m², une chambre 10,39 m², une salle d'eau avec wc 3,92 m², chauffage électrique, (sous-compteurs existants donc possibilité location).

Garage 13,69 m², sous-sol sous la maison principale comprenant une cave 16,23 m² et une cave 15 m² avec buanderie, ballons d'eau et chaudière.

Prix de vente : 350 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : Nous consulter
Condition : Bon
Surf. habitable : 163 m²
Surf. terrain : 2249 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre d'étages : 1
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 4
Nature chauffage : Central Fuel

Avantages :

- Cheminée
- Cuisine Aménagée
- Garage
- Sous-sol
- Terrasse

Adresse :

SECTEUR DIEULEFIT

<http://www.agence-tournelle.com/component/jea/1203.pdf>