



Dieulefit : Très au calme, au bout d'un quartier résidentiel à proximité du village, villa de 1974 sur vide sanitaire, entièrement restaurée en 2010 d'environ 140 m² hab et comprenant une entrée par véranda isolée de 14 m², une pièce à vivre avec alcôve de 29,13 m² avec cheminée insert, une cuisine équipée aménagée 9 m², à mi-niveau supérieur : 1 salle de bains 6,74 m², 1 chambre 12,32 m², une chambre 10,61 m² avec lavabo et une chambre 12,81 m² avec placard, couloir 3 m² avec placard. En rez de jardin avec entrée indépendante : garage 18,47 m², 2 chambres de 9,52 et 10,49 m², une salle d'eau / buanderie 12,25 m² avec wc fermé (possibilité d'aménager un appartement indépendant).

Terrain clos et arboré de 745 m² avec cabanon et belle vue dégagée, fenêtres doubles vitrage neuves, chauffage électrique par radiateurs fonte à inertie neufs, électricité refaite en 2010 et menuiseries neuves de 2011.

Prix de vente : 335 000 €
Charges : 740 €
Honoraires : Nous consulter
Condition : Très bon
Surf. habitable : 140 m²
Surf. terrain : 745 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre d'étages : 2
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 5
Nature chauffage : Electricité/bois

Avantages :

- Cheminée
- Cuisine Aménagée
- Garage

- Terrasse

Adresse :

SECTEUR DIEULEFIT

<http://www.agence-tournelle.com/component/jea/1206.pdf>